



COMUNE DI SAN CASSIANO
PROV. DI LECCE

C.A.P. 73020 – Tel 0836 992100 – Fax 0836 992397 – P.IVA 00597620756 – C.F. 83000750758

OGGETTO: Programma Regionale PUGLIA 2021-2027. Asse Prioritario VII "Welfare e Salute" - Azione 8.3 Interventi di ammodernamento o realizzazione di infrastrutture sociali e socio-assistenziali, anche sperimentali. Recupero della struttura ex mercato coperto da destinare a "COMUNITA' ALLOGGIO e CASA ALLOGGIO" (Art. 62 e 64 del R.R. N. 4/2007 e s.m.i.) - SENIOR HOUSING - SAN CASSIANO
- **ABSTRACT**

L'intervento proposto è finalizzato alla ristrutturazione di un immobile di proprietà del Comune per la realizzazione della struttura denominata *Senior Housing* .Art. 62 e Art.64 del regolamento regionale n.4/2007es.m.i.

Si tratta di due strutture per anziani per una ricettività massima di 24 posti letto.

La prima struttura **ex art. 62** del R.R.4/2007 è una **comunità alloggio per anziani**, una struttura residenziale a bassa intensità assistenziale, consistente in un nucleo di convivenza a carattere comunitario per n. 10 anziani autosufficienti che necessitano di una vita comunitaria e di reciproca solidarietà.

La seconda struttura **ex art. 64** del R.R.4/2007 consiste nella realizzazione una **casa alloggio**, struttura residenziale a prevalente accoglienza alberghiera, a bassa intensità assistenziale, costituita da un insieme di alloggi di piccola dimensione e varia tipologia dotati di tutti gli accessori per consentire una vita autonoma e da servizi collettivi, destinata a n. 14 anziani autosufficienti.

La **comunità alloggio** ha caratteristiche funzionali ed organizzative orientate al modello comunitario e garantisce attività a sostegno dell'autonomia individuale e sociale.

Il **gruppo appartamento** offre sostegno abitativo e prestazioni di sostegno alla cura materiale della persona in relazione ai bisogni individuali degli ospiti

L'intervento proposto ha come finalità quella di implementare l'infrastrutturazione sociale del territorio per fornire risposte efficaci ai bisogni sociali emergenti legati al costante e progressivo invecchiamento della popolazione.

Gli obiettivi specifici della proposta progettuale sono quello di promuovere l'invecchiamento attivo della popolazione; ritardare il più possibile l'istituzionalizzazione degli anziani; promuovere un sano stile di vita tra la popolazione anziana residente; favorire la socializzazione tra la popolazione anziana, promuovendo il co-housing sociale; implementare le relazioni sociali, con particolare riguardo allo scambio intergenerazionale

La strategia di intervento è incentrata due concetti prioritari: quello di invecchiamento attivo (*active ageing*) e invecchiamento in salute (*healthy ageing*), in quanto il primo è un mezzo (tra altri strumenti di prevenzione, come, ad esempio, un'alimentazione corretta, ecc.) per aspirare al secondo, che è il fine.

Il progetto "Senior Housing" risponde ai requisiti strutturali, logistici ed organizzativi previsti dal Regolamento Regionale 4 del 2007. La progettazione è coerentemente ispirata al Piano di Azione Internazionale di Madrid sull'Invecchiamento (MIPAA) delle Nazioni Unite, adottato dalla Seconda Assemblea Mondiale sull'Invecchiamento di Madrid nel 2002. Per la sua natura socio-assistenziale, la struttura NON necessita di accreditamento sanitario. Sarà autorizzata al funzionamento dall'ente locale e convenzionata con l'ambito sociale territoriale di Poggiardo.

Per garantire che la struttura non sia una monade isolata rispetto ai servizi presenti sul territorio, già in fase progettuale sono stati predisposti accordi di partenariato con realtà associative, del volontariato, produttive e del terzo settore.

La forma di gestione individuata dal Comune di San Cassiano è quella di affidamento a terzi in concessione.

Il soggetto gestore sarà scelto con procedura ad evidenza pubblica secondo la normativa vigente.

La proposta progettuale è corredata da:

progetto tecnico di livello esecutivo (e relativa verifica e validazione) redatto ai sensi del Codice degli Appalti vigente.

Importo progettuale € 2.991.910,00.

È ILLUSTRATA NEL DETTAGLIO NELL'ALLEGATO 2

San Cassiano 15/01/2024

Legale rappresentante dell'Ente
il Sindaco
dott. Oronzo Lazzari